



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## **PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R.**

### **(Manutenzione straordinaria edilizia residenziale)**

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE

**AREA CAGLIARI - LOTTO 7**

**SARRABUS GERREI** (COMUNI DI QUARTUCCIU, SELARGIUS, SINNAI, SETTIMO S. P.,  
SOLEMINIS, DOLIANOVA, DONORI, SERDIANA, BARRALI, S. A. FRIUS, BURCEI,  
VILLASIMIUS, S. N. GERREI, SILIUS, ARMUNGIA, VILLASALTO, BALLAO, GONI,  
MURAVERA, S. VITO, VILLAPUTZU, CASTIADAS )

**Codice CUP J74B17000020005**

**Codice CIG 7101850803**

### **ALLEGATI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Progettista**

Ing. Giulio Barca

**Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giulio Barca



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 1 (RdS)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

## **Richiesta di sopralluogo**

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_  
Data e ora \_\_\_\_\_ Tipo di manutenzione: \_\_\_\_\_  
Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
Appalto: \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_  
Tipologia fabbricato: \_\_\_\_\_ N° fabbricato \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore

L'OPERATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 1/R (RdS)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ (data e ora): \_\_\_\_\_  
Operatore: \_\_\_\_\_ Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
Conferma ricezione entro \_\_\_\_\_ Invio Esito del Sopralluogo entro \_\_\_\_\_  
Appalto \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### DESCRIZIONE GUASTO

### Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_ Tecnico \_\_\_\_\_  
Stima del costo delle lavorazioni: \_\_\_\_\_

### LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## Mod-M 2 (OdL)

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Ordine di Lavorazione

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_  
Tipo manutenzione ipotizzata \_\_\_\_\_ Sopralluogo previsto il \_\_\_\_\_  
Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_

Tipologia manutenzione: \_\_\_\_\_  
Inizio lavori entro il \_\_\_\_\_ Fine lavori entro il \_\_\_\_\_

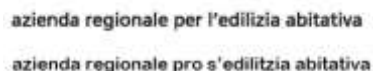
L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Annullamento Odl del: \_\_\_\_\_  
Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



## Mod-M 2° (ES)

## SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Elenco sopralluoghi

## Data

**N. mod-m 2a/0000**

Tecnico AREA di riferimento:

[illegible]

## L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il modulo dovrà essere compilato e inviata una copia all'appaltatore.



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 3 (EdL)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

## **Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo**

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data fine lavori \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione \_\_\_\_\_

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_

Ritardo \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 3/R (EdL)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

## **Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento**

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data e ora inizio lavori \_\_\_\_\_

Data e ora fine lavori \_\_\_\_\_

**BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA** (solo nel caso di importo <500 euro)

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_ Ritardo \_\_\_\_\_

Sopralluogo in data: \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 4**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**

**Brogliaccio**

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Data misurazione \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Sopralluogo n° \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

| art. di<br>elenco | Indicazione dei lavori e delle<br>somministrazioni | Unità di<br>misura | Misure rilevate | Risultato<br>quantità | Rif. a figure ed<br>annotazioni |
|-------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------|
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |
|                   |                                                    |                    |                 |                       |                                 |

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 5 (CI)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Contabilità intervento

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Ordine di lavorazione n. _____ | data _____                   |
| Numero chiamata: _____         | del _____ tecnico AREA _____ |
| Impresa: _____                 |                              |
| Appalto: _____                 |                              |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Comune di: _____                | Località: _____ |
| Indirizzo: _____                |                 |
| Codice Unità Immobiliare: _____ |                 |
| Assegnatario: _____             | Tel: _____      |
| Richiedente: _____              | Tel: _____      |

| LAVORI A MISURA        |                                                                          |                                                                                              |          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ART.0000               | Descrizione sintetica<br>(costo singola voce) (um)<br>(ribasso d'asta) = | quantità x costo (euro) = A<br>rib% x A = B<br>(costo al netto del ribasso d'asta) A - B = C |          |
| ART.0000               | Descrizione sintetica<br>(costo singola voce) (um)<br>(ribasso d'asta) = | quantità x costo (euro) = A<br>rib% x A = B<br>(costo al netto del ribasso d'asta) A - B = C |          |
| Sommano (C)            |                                                                          | €.                                                                                           | 0.000,00 |
| Oneri per la sicurezza |                                                                          | €.                                                                                           | 00,00    |
| Totale lavori          |                                                                          | €.                                                                                           | 0.000,00 |

Data:

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 6

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

## Conteggio credito appaltatore

Impresa: \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_

Lavori eseguiti a tutto il:

| Ordine di lavorazione | Totale lavori | Ribasso d'asta | Oneri della Sicurezza | Penali | IVA |
|-----------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------|-----|
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| Sommano               |               |                |                       |        |     |

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000 € 00.000,00

Ribasso d'asta € 00.000,00

Oneri della sicurezza € 00.000,00

Sommano € 00.000,00

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO